

BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG



AUGENMERK
HAUSVERWALTUNG

AUGENMERK HAUSVERWALTUNG
Arthur-Scheunert-Allee 2
14558 Nuthetal

TELEFON **033200 50 15 10**
FAX **033200 50 15 14**

MAIL
INFO@AUGENMERK-HV.DE
WEB
WWW.AUGENMERK-HV.DE

1.) Zur Sicherung aller bestehenden und künftigen, auch bedingten oder befristeten Forderungen des Vermieters gegenüber dem Gläubiger – auch wenn diese erst nach Beendigung des Mietverhältnisses beziffert werden können –

Vermieter

_____ als Vermieter

vertreten durch die **Augenmerk Hausverwaltung GmbH**, Arthur-Scheunert-Allee 2 in D-14558 Nuthetal gegen den/die Hauptschuldner

Name Vorname Geburtsdatum

Name	Vorname	Geburtsdatum
_____	_____	_____

als Mieter aus dem Mietverhältnis über die Wohnung

Adresse Ort

_____ in _____

insbesondere auf Erfüllung, Schadenersatz wegen Nichterfüllung oder nicht gehöriger Erfüllung des
Datum

Mietvertrags vom _____

verbürgt/verbürgen sich:

Name Vorname Geburtsdatum

► **1** _____
Name Vorname Geburtsdatum

► **2** _____

ohne zeitliche und betragsmäßige Beschränkung als Selbstschuldner für den vorstehend genannten Hauptschuldner.

2.) Die Bürgschaft ist selbstschuldnerisch unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage übernommen. Der Bürge verzichtet auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit gem. § 770 BGB sowie auf die Einrede der Verjährung der Hauptschuld. Auf die sonstigen Einreden nach § 768 BGB wird verzichtet, soweit sie nicht unbestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt sind. Der Bürge kann keine Rechte aus der Art oder dem Zeitpunkt der Verwertung oder der Aufgabe anderweitiger Sicherheiten herleiten. Der Gläubiger ist nicht verpflichtet, sich zunächst an andere Sicherheiten zu halten, bevor er den Bürgen in Anspruch nimmt.

3.) Anerkennnisse, die der Hauptschuldner dem Gläubiger erteilt hat oder noch erteilen wird, haben dem Bürgen gegenüber volle Gültigkeit.

4.) Falls der Bürge Zahlungen leistet, gehen die Rechte des Gläubigers gegen den Hauptschuldner dann auf ihn über, wenn der Gläubiger wegen aller seiner Ansprüche gegen den Hauptschuldner volle Befriedigung erlangt hat. Bis dahin gelten alle Zahlungen nur als Sicherheit.

5.) Änderungen der Bürgschaft bedürfen der Schriftform.

6.) Sollten Bestimmungen dieser Bürgschaftserklärung ganz oder teilweise der Rechtswirksamkeit ermangeln oder nicht durchgeführt werden, so sollen dennoch die übrigen Bestimmungen wirksam bleiben.

Ort, Datum

Unterschrift Bürge zu 1

Unterschrift Bürge zu 2

Selbstauskunft

► Selbstauskunft des Bürgen zu 1

Familienname (auch Geburtsname)	Vorname
Geburtsdatum	Telefonnummer
Anschrift	
Beruf	Einkommen
Personalausweis-/Pass-Nummer	Staatsangehörigkeit
ausstellende Behörde	

Beigefügte Nachweise bitte ankreuzen:

- Personalausweis oder Reisepass in Kopie (beidseitig).
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate oder Bestätigung des Steuerberaters
- Schufa-Auskunft aktuell

Sonstiges: _____

Hiermit bestätige ich, dass die Auskünfte wahrheitsgemäß erteilt wurden, sowie dass für meine Person keine Eintragungen in einem Schuldnerverzeichnis vorhanden oder diesbezügliche Verfahren anhängig sind.

Ort, Datum

Unterschrift Bürge zu 1

► **Selbstauskunft des Bürgen zu 2**

Familienname (auch Geburtsname)	Vorname
Geburtsdatum	Telefonnummer
Anschrift	
Beruf	Einkommen
Personalausweis-/Pass-Nummer	Staatsangehörigkeit
ausstellende Behörde	

Beigefügte Nachweise bitte ankreuzen:

- Personalausweis oder Reisepass in Kopie (beidseitig).
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate oder Bestätigung des Steuerberaters
- Schufa-Auskunft aktuell

Sonstiges: _____

Hiermit bestätige ich, dass die Auskünfte wahrheitsgemäß erteilt wurden, sowie dass für meine Person keine Eintragungen in einem Schuldnerverzeichnis vorhanden oder diesbezügliche Verfahren anhängig sind.

Ort, Datum

Unterschrift Bürge zu 2
